

## Retreat House DALHIA

### „Gemeinsam sind wir stark – und setzen das Fundament für einen Ort der Ruhe und Gesundheit“

Liebe Freunde, liebe Gönner, liebe Investoren,

vor einigen Monaten habt ihr den Flyer zu meinem Herzensprojekt, das Retreat House Dalhia, erhalten. Darin habe ich euch von meiner langjährigen Vision berichtet, einen Rückzugsort für Menschen in einer besonderen Lebensphase zu schaffen. Dabei denke ich z.B. an Menschen in einer Zeit der Trauer, Trennung, oder Krise, sowie Menschen, die einen Rahmen für Reflexion zu einer Entscheidung oder einem Neubeginn benötigen.

Ich habe mich sehr über die vielen positiven Rückmeldungen, die Anerkennung für das Projekt und die mündlichen Zusagen der finanziellen Unterstützung gefreut. Die Projektkonkretisierung geht mit großen Schritten voran: Aktuell steht ein sehr geeignetes Haus mit Grundstück in Bütgenbach zum Erwerb bereit. Diese wird mir zurzeit von der Besitzerin reserviert, da sie mein Projekt gut findet.

Das Haus ist erst 27 Jahre alt und steht auf einem Grundstück von 5000 m<sup>2</sup> auf dem in Zukunft noch Vieles realisiert werden könnte, wie z. B. ein biologischer Gemüsegarten, Obstbäume, kleine Holzhäuschen für Stille-Retreat, Rückzugsorte, usw.

Die Immobilie wurde von meinem Notar eingeschätzt und ebenfalls von meinem Architekten als interessantes Objekt befunden. Kleine Renovierungsarbeiten wären vorzusehen. Das Haus hat schon zwei separate Wohneinheiten. Die obere Etage (Retreat House), verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Toiletten, sowie Küche, Ess- und Wohnzimmer, die sofort beziehbar sind. Im Keller des Retreat Houses gibt es auch noch ein Bad sowie ein Schlafzimmer und die Möglichkeit eines Ausbaus, beispielsweise für einen Meditationsraum oder eine Sauna. Außerdem wäre die Erweiterung des Retreat-Hauses durch zwei oder drei kleine Holzhäuschen als Stille-Retreat ein weiteres Plus für die Gäste und für die finanzielle Sicherheit des Projektes.

Die Parterre-Wohnung würde ich eventuell privat erwerben, wobei der Proporz wie folgt aussehen würde: 1/3 Privat, 2/3 Sozialprojekt Dalhia (GMBH).

Da ich dieses Projekt, wie ihr wisst, nur mit Unterstützung realisieren kann, möchte ich folgende Investitions- und Finanzierungsmöglichkeiten anbieten. Erklärungen findet ihr in der Anlage.

- Darlehen via Prêt coup de pouce der Wallonischen Region
- Bausteine (**Spenden** mit Zinsen in Form von Naturalien oder Dienstleistungen)
- Privates Darlehen
- Crowdfunding über die Plattform Miimosa

Damit ich die nächsten Schritte bzgl. des Projektes in Betracht ziehen kann, benötige ich eine Einschätzung der finanziellen Möglichkeiten. Deshalb ist es zum jetzigen Zeitpunkt essenziell, dass ich eine Übersicht der gesamten finanziellen Zusagen erhalte. Ich wäre euch sehr verbunden, bei Interesse eine Rückmeldung der Form und Höhe eures Engagements zu erhalten. Da das zum Erwerb stehende Haus nur noch für eine gewisse Zeit (bis Anfang Juli 2021) reserviert ist, wäre es ideal, wenn ihr bis zum 15. Juni 2021 auf mich zurückkommen könntet. Falls es nicht zum Erwerb dieser Immobilie kommt, werde ich weiterhin suchen und mein Projekt anderswo realisieren.

Wenn ich euer Interesse an einer Investition/Unterstützung meines Projektes gewonnen habe, wird es mir eine Freude sein, euch zu einem persönlichen Gespräch einzuladen. Selbstverständlich gebe ich gern weiter Auskünfte. Zu einem späteren Zeitpunkt würde ich dann den vertraglichen Abschluss mit euch unterzeichnen.

Mit herzlichen Grüßen

Ursula Dahmen