

Vier mögliche Investitions- und Finanzierungsformen:

Prêt coup de pouce: <http://www.pretcoupdepouce.be/>

Dies ist ein Angebot der Wallonischen Region, das ein privates Darlehen mit folgenden Vorteilen ermöglicht:

- Belgier können 4% der Summe steuerlich absetzen und erhalten von der Gesellschaft Dalhia 1% Zinsen pro Jahr
- 30 % des Darlehens werden dem Geldgeber von der Wallonischen Region garantiert
- Die Summe steht der Gesellschaft 5 bis 10 Jahre zur Verfügung
- Dieses Darlehen wird vertraglich festgelegt

Bausteine

Hierbei handelt es sich um eine Form von **Spenden**:

- Mit jährlichen Zinsen von 3% in Naturalien oder Dienstleistungen in Form von Gutscheinen für Übernachtung, Seminarteilnahme, Behandlung, Wüstenreise, etc,...
- Somit bleibt diese Finanzierung steuerfrei.
- Der Anteil ist nicht übertragbar auf Drittpersonen
- Diese Spenden werden vertraglich festgelegt

Privates Darlehen

Hierbei handelt es sich um ein privates Darlehen:

- Dieses Finanzierungsmodell wird bereits für viele andere Projekte praktiziert.
- Privatpersonen oder Betriebe investieren in Tranchen von 5.000€ oder 10.000€ in das Projekt. Die erste Laufzeit beträgt 10 Jahre, wobei eine Verlängerung möglich ist. - Dazu wird ein Darlehensvertrag abgeschlossen.
- Auf das angelegte Geld werden jährlich 1,5% Zinsen erstattet. Die diesbezüglichen Bedingungen werden im Darlehensvertrag exakt festgehalten.

Mein Vorteil, wenn sie in dieses Projekt investieren: Ich zahle geringere Zinsen als bei einer herkömmlichen Bank und kann somit eine bessere Rentabilität für mein Projekt erwirtschaften. Ohne diesen Privatkredit kann ich das Projekt nicht starten, da ich aufgrund meines Alters einen so hohen Geldbetrag nicht mehr bei der Bank leihen kann.

Euer Vorteil bei dieser Investition: Ihr erhaltet höhere Zinsen als bei einem klassischen Sparkonto. Die Immobilie steht als Absicherung für euer angelegtes Geld.

Crowdfunding über die Internetplattform Miimosa www.miimosa.com

Die Form ist auch interessant für kleinere Summen und könnte zum Ziel haben:

- die kleinen Holzhäuschen für Stille-Retreat zu finanzieren
- Hochbeete für den Gemüsegarten

Die Verträge werden notariell ausgearbeitet und beinhalten ebenfalls Angaben, was mit dem Geld der Investoren passiert in Fällen wie meinem Tod, bei Auflösung der GMBH, oder bei einer Krise (z.B. Pandemie).